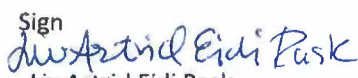


Referat fra årsmøte i Felehovet Nord Hytteeierlag, lørdag 7.oktober kl. 15:00 på Elgen

1. Møteinnkallingen ble godkjent
2. Finn Arthur ble valgt som dirigent, Simen som referent.
3. Orienteringer
 - o Fra Telefiber. 16 kunder har fått blåst kundekabel. De fleste skal ha fått tlf. fra montør. Noritech har ansvaret for fiber. Vervekampanje frem til 15.oktober. Hytteeiere fikk tilbud om å få med startpakker hjem.
 - o Fra løypelaget. Noel Kvilaas fra løypelaget hadde en presentasjon av deres arbeid. Se vedlegg. (egen fil)
4. Dialog med grunneier Grunneier meldte forfall. Men det ble gått gjennom tilbakemelding til grunneier som ble vedtatt på årsmøtet i 2022. (Vedlegg 6)
 - o Haugene med masser er jevnet ut.
 - o Øvre Feletjønn noe høy vannstand, OK.
 - o Lille Rosstjønn noe lav –Tas opp med grunneier.
 - o Kommentar fra Aril G at lite har blitt gjort etter tilbakemelding sendt etter forrige årsmøtet
 - o Kommentar ang bekken fra Øvre Feletjønn til Lisle Rosstjønn. Denne er laget på nytt av utbygger. Vedtatt flyttet i reguleringsplanen.
 - o Det ble kommentar ang inngripen på tomter som er klargjort, men ikke solgt. Går det an å pynte på disse tomtene frem til de blir solgt? Dette blir tatt videre med grunneier.
5. Liv Astrid Eidi Rask og Clas Rask ble valgt til å underskrive protokollen fra møte
6. Styrets årsberetning (Se vedlegg 1)
 - o Finn Arthur tok oss gjennom årsberetningen. Det blir satt ut litt over 1000 fisk i vårt område mot slutten av oktober kunne Henry Andersen opplyse om.
7. Endring av vedtekter (lover) (Se vedlegg 4) ble enstemmig vedtatt. Dagens lover vedlegg 5.
8. Kontingent for 2023/24 blir kr. 200 (uendret) til hytteeierlaget. Frivillig løypeavgift) kr 700.
9. Regnskap. (Se vedlegg 2)
 - o 83 medlemmer har betalt. Inntekter var 52100 og utgiftene var på 51175. Vi har litt over 30,000 på konto.
10. Valg
 - o Valgkomiteens forslag (Se vedlegg 3) ble vedtatt. Dagens leder meddelte at han gir seg etter neste år. Ny leder må velges på neste årsmøtet.
11. Forslag til årsmøte
 - o Det kom inn i tips at hvis man lager et arrangement på Felehovet Nord sin side på Facebook så er det lettere for hytteeiere å følge med på det som skjer. Dvs. dugnader sosiale tilstelninger i gapahuk osv.
 - o Torbjørn gikk gjennom diskgolfbanen. Pr i dag er det satt opp 5 hull man kan spille på. Planlagt å sette opp flere kurver ila høstferien. Det vil bli bygget en bru til øya som ligger i Øvre Feletjønn. Litt diskusjon ang dette, med tanker på inngrep i naturen. Brua er med i reguleringsplanen.
 - o Begrense opprettelse av stier i vårt område. Nok stier og sykkelmuligheter på Sør. Noe diskusjon rundt hvor mye man skal merke slik at nye hytteeiere også skal finne frem. Årsmøtet landet på at en forsiktig merker er ok. Type varder etc.
 - o VAR-utgifter. Varslet fra hytteforbundet at det er mulighet for at hytteeiere betaler mer i avgifter enn fastboende i Nissedal Kommune. Styret går i dialog med kommunen ang dette

Sign

Liv Astrid Eidi Rask

Sign

Clas Rask

Vedlegg 1

Årsberetning for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2022/halve 2023.

Hyttelaget er åpent for enhver som har hytte eller godkjent tomt i Felehovet Nord, og skal ivareta medlemmenes interesser. Det er 83 medlemmer¹ pr. 30.6 2023.

I henhold til «Lover for Felehovet Nord Hytteeierlag» skal «Laget ledes av et styre på fem personer med to varamedlemmer». Styret har i 2022/halve 2023 bestått av:

Finn Arthur Forstrøm (Leder)

Simen Frydendal (Sekretær)

Liv Astrid Eidi Rask (Kasserer)

Arild Pettersen (Styremedlem)

Svein Bråthen (Styremedlem)

Grant Gundersen (Styremedlem)

Årsmøte for 2022 ble gjennomført 8. oktober 2022 på Elgen – se eget referat. Her framgår det blant annet at det var en dialog grunneierne, En oppsummering som ble oversendt grunneierne på vegne av hytteeierne, lagt til vedlegg 6, er tenkt å danne grunnlag for dialogen på årsmøte i 2023.

Det har vært avholdt 1 styremøte i perioden.

På eget initiativ arrangerte Torbjørn Bu også i år påskeeggjakt for barn og unge Kjempeflott – god deltakelse

Vi støtter Løypelaget. Man kan velge å betale via kontingenten til hytteeierlaget. Innsamlet beløp til løypelaget fra medlemmene var kr. 29000 i 2022/i halvår 2023.. I tillegg støttet hytteeierlaget løypelaget med kr 2000. Svein Bråthen er vår representant i løypelaget/hytteeierlagets kontaktperson. Jørn Henning Brekka er dugnadsansvarlig for rydding av løypene.

Ellers er det sendt ut informasjon av allmenn interesse til alle medlemmer av Hytteeierlaget og til nye hytte/tomteeiere etter hvert som saker har kommet til styret. Styret har i perioden mottatt få innspill fra medlemmene.

Salg av fiskekort selges av Henry Andersen – som er hytteeierlagets representant.

Hytteeierlaget har god økonomi, jfr. Regnskap.

Kontingenten har i 2022/halve 2023 vært 200,- og 700,- ink løypeavgift.

Kontingent for 2023/24 vil bli bestemt på årsmøtet.

Kragerø, 4.oktober 2023

¹ = De som har betalt kontingent for 2022. Antall som kan være medlem er høyere. (Ca. 120)

Vedlegg 2**Regnskap for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2022/ halve 2023**

Regnskap for 2022 → 30.06.2023			
Inntekter		Utgifter	
Medlemskont. (83)	16 600	Løypeavgift	29 000
Løypeavgift (58)	29 000	Støtte løypelaget	2 000
Feilbet. veglaget	6 500	Veglaget feilbet	6 500
		Røde kors D/N	2 000
		Norge hyttforb (2)	6 000
		Rydde søppelbod	3 042
		Styrehonorar	2 600
		Gebyr	33
Sum	52 100		51 175
Inntekter	52 100		
Utgifter	51 175		
Overskudd	925		
På konto 1.1.2022 ¹⁾	28336,33		
Overskudd	925,00		
Utestående Løypelaget 1.7 2023	1500,00		
På konto 30.06.2023	30761,33		
1) Fra revisorbekreftede regnskap 2021			

Godkjent av revisor Yngvar Clausen

Budsjett for Felehovet Nord Hytteeierlag for halve 2023/ halve 2024.

Budsjett for 2023/24			
Inntekter:		Utgifter:	
Kontingent 85 hytter x 200,-	17000	Løypeavgift (65)	32500
Løypeavgift (65)	32500	Kontingent hytteforbundet	3000
		Gave Røde kors Nissedal/Drangedal	2000
		Støtte til løypelaget	2000
		Årsmøte	2000
		Styremøter	1500
		Gebyr	100
		Godtgjørelser (formann, sekretær, kasserer)	2600
		Dugnader, arrangeringer og diverse utgifter	3800
Sum inntekter	49500		49500
Forventet overskudd	0		

Vedlegg 3

Innstilling fra valgkomiteen

Styre:

- | | | |
|---------------|----------------------|--------------------------------|
| • Leder | Finn Arthur Forstrøm | Ikke på valg, 1 år gjenstående |
| • Kasserer | Liv Rask | Ikke på valg, 1 år gjenstående |
| • Styremedlem | Arild Pettersen | Gjenvelges for 2 nye år |
| • Styremedlem | Svein Bråthen | Ikke på valg, 1 år gjenstående |
| • Sekretær | Simen Frydendal | Gjenvelges for 2 nye år |

Grant Gundersen går ut av styret etter mange, mange år. Takk for innsatsen, Grant!!

- | | | |
|------------------|----------------|---------|
| • Revisor | Yngvar Clausen | På valg |
|------------------|----------------|---------|

Valgkomite (felles med veilaget)

Vedlegg 4 Endringer av vedtekter (lover)

§ 3. Administrasjon (når årsmøte skal avholdes)

Endres

- Fra: «En gang i året – fortrinnsvis i april/mai».
- Til: «En gang i året – fortrinnsvis i **oktober/november**».

Ny § 4. Kontingent, regnskap

- Fra: «Kontingenten fastsettes for ett år av gangen, og skal innbetales innen 15.mars. Regnskap følger kalenderåret».
- Til: «Kontingenten fastsettes for ett år av gangen, og skal innbetales **innen 15.desember**. Regnskap er fra **1.juli året før årsmøte – til 1.juli årsmøte holdes**».

Ny § 5. Opprettelse av Veilag/veglag

Tas ut

Vedlegg 5 Lov i dag

Lov for FELEHOVET NORD HYTTEEIERLAG

Vedtatt på hytteeierlagets første årsmøte/generalforsamling 25.april 1974.

Tillegg vedr. valg av revisor og valgkomité vedtatt på årsmøte 9.april 1977.

Endring §3 - utdyping vedr.valgprosedyre, forandring på rekkefølgen av årsmøtepostene

Endring §4 - dato for kontingentinnbetaling

Endring §5 - opprettelse av veilag/veistyre (omhandlet tidligere forandringer i hytteområdet)

Alle vedtatt på årsmøte 8.april 2004

§ 1 – Navn og formål

Laget heter FELEHOVET NORD HYTTEEIERLAG.

Lagets formål er:

1. Ivareta medlemmenes interesser overfor grunneier, myndigheter, andre hytteeierlag og eventuelle hytte/tomteeiere innen Felehovet Nord som ikke er medlemmer av laget samt samarbeide med disse i aktuelle spørsmål.
2. Arbeide for å sikre naturvern i hele det aktuelle hytteområdet.
3. Arbeide for minst mulig inngrep i naturen i selve hytteområdet.

§ 2 – Medlemskap

Enhver som har hytte eller godkjent tomt i Felehovet Nord kan bli medlem av laget. Ethvert medlem har rettigheter og plikter som lovene tilsier.

§ 3 – Administrasjon

Laget ledes av et styre på fem personer med to varamedlemmer. Styret velges på årsmøtet. Formannen velges for ett år av gangen. Sekretær, kasserer, styremedlemmer og varamedlemmer for to år, men slik at man unngår at disse går ut av styret samtidig. Dertil velges en revisor og valgkomité på tre medlemmer – alle for to år av gangen. Styret forestår driften av laget i samsvar med lovene. En gang i året – fortrinnsvis i april/mai avholdes årsmøte, hvortil det innkalles med 30 dagers varsel.

På årsmøtet behandles:

1. Årsberetning
2. Regnskap
3. Fastsettelse av kontingent og behandling av eventuelle innkomne forslag
4. Aktuelle saker
5. Valg

Forslag fra medlemmene som ønskes behandlet på årsmøtet må være sendt styret innen 14 dager før årsmøtet.

Styret kan, når det finner det nødvendig, innkalle til ekstraordinært årsmøte med 15 dagers varsel. Sådant møte kan også innkalles når minst 30% av medlemmene forlanger det. I alle

tilfelle må det på det ekstraordinære årsmøtet være minst 30% av medlemmene til stede, personlig eller ved fullmakt, for at det skal være gyldig.

Så vel ordinære som ekstraordinære årsmøter vedtar alle saker med simpelt flertall, med unntak av lovendringsforslag og forslag om oppløsning av laget.

§ 4 – Kontingent, regnskap

Kontingenten fastsettes av årsmøtet for ett år av gangen, og skal innbetales innen 15.mars. Regnskapet følger kalenderåret.

§ 5 – Opprettelse av veilag/veistyre

Alle medlemmer i hytteeierlaget er automatisk med i veilaget. Veilaget har eget styre på fem medlemmer. Fra hytteeierlaget deltar formann, sekretær og kasserer. Grunneier er representert med to representanter (kan en av hytteeierlagets faste representanter ikke møte, stiller en av styremedlemmene). Veilaget/veistyret har å forholde seg til tinglyst skriftlig avtale av 2.november 2000 mellom Felehovet Nord Hytteeierlag og grunneierne for Felehovet Sameige (se egne vedtekter for veilag/veistyre).

§ 6 – Lovendringer

Endring av lovene kan kun foretas på årsmøtet og med minst 2/3 flertall av de fremmøtte. Forslag til lovendringer skal være sendt styret innen kalenderårets utgang.

§ 7 – Eksklusjon

Medlemmer som bryter lagets lover, eller skader det på noen måte, kan ekskluderes av styret etter forutgått varsel. Den saken gjelder, har rett til skriftlig å bringe forholdet inn til avgjørelse på første årsmøte.

§ 8 – Utmeldelse

Utmeldelse skjer skriftlig til styret innen kalenderårets utgang.

§ 9 – Oppløsning

Forslag om oppløsning av laget må være sendt styret innen kalenderårets utgang. Forslaget krever minst ¾ flertall blant årsmøtets deltagere for å bli vedtatt.

Ved oppløsning tilfaller lagets midler Nissedal Røde Kors.

Vedlegg 6 Tilbakemelding til grunneiere

Felehovet Nord hytteierlag påpeker at «Utbygging av hytteområda bør i størst mogleg grad tilpassast og *underordne seg landskap og naturmiljø*. Dette gjeld både bygningar, veg, parkeringsanlegg og øvrige tekniske anlegg²», dvs minst mulig naturinngrep på Felehovet Nord.

I praksis betyr det at hytteeierlaget ønsker at grunneier/utbygger:

1. Ikke foretar naturinngrep som ikke framgår av reguleringsplanen – for eksempel endring av vannstanden i tjønnane, endre bekkeløp eller forflytte masser.

Når det gjelder de konkrete forslagene vedr Øvre Feletjønn vi diskuterte har vi følgende konkrete tilbakemelding.

- Skissert badeplass med mer i reguleringsplanen ved «øya» bør etter vårt skjønn tas ut av reguleringsplanen. Den etablerte badeplassen med gode dypde bør inn i planen i stedet.
 - Gjør de små forbedringene (rensk berg med mer) ved den etablerte badeplassen
 - Positive til den skisserte skiløpa fra kryss ved Øvre Feletjønn til krysning av riksvei som en del av arbeidet for å få til en trafiksikker skiløype fra Felehovet Nord til Sør. (bør inngå i revidert reguleringsplan) Ønsker ingen rundløype rundt vannet.
 - Ingen andre naturinngrep mellom veien og Øvre Feletjønn. Dvs. følg kommunedelplanen *«Hyttebygga bør ikkje leggjast inntil eller nær vassdrag. Dette for å sikre at både hytteeigarar og folk flest får moglegheit til uhindra tilkomst til vatn og vassdrag som ein del av ferie- og fritidsopplevinga (bade, fiske, m.v.)»* Hvilket betyr at det er «forbud» mot hyttebygging og *ikke tilrettelegging* som skal sikre ankomst til vatn og vassdrag.
2. Innenfor rammene av reguleringsplanen gjør minst mulig naturinngrep – for eksempel sprengje fjell og forflytte masser i så liten grad som mulig. Tilbakeføre i så stor grad som mulig der – når utbyggingen midlertidig har ført til masseforflytning, endring av vannstand med mer. Dette var bakgrunnen for at vi tok opp følgende konkrete forhold med dere:
 - Endret vannstand i Øvre Feletjønn (kanskje hevet for mye) og Litle Rosstjønn som ved i løpet av dialogen ble enige om at vi ser på i 2023.
 - Bekken fra Øvre Feletjønn til Litje Rosstjønn
 - Ellers ved Litle Rosstjønn: At det er fryktelig rotete ut der rører går under veien. I tillegg har veilaget v/ Arild påpekt at dere har store hauger med blandet masse langs veien sørover.
 - Rent generelt ønsker vi at dere ikke driver med massedumping rundt omkring, f eks ikke ved Øvre Feletjønn utover i strandkanten slik som diskutert ved befarings, uten at dere har hatt en dialog med oss i forkant.

² Kommunedelplan for Gautefallheia 2014 – 2025. Eigengodkjent, Nissedal kommunestyre, sak 032/14, 28.05.2014