

Referat fra årsmøte i Felehovet Nord Hytteeierlag, lørdag 8.oktober 2022. Ca. 30 frammøte

1. Møteinnkallingen ble godkjent
2. Finn Arthur Forstrøm ble valgt til dirigent.
3. Georg Weisser og Dag Morten Frantzen ble valgt til å underskrive protokollen fra møte
4. Grunneierne Sverre og Erling Tveit orienterte muntlig om planene framover. Her kom det blant annet fram at:
 - De er i gang med infrastruktur i felt B og har planer om å bruke oppsatt knuseverk ved vanntårnet i oktober/ november (bare dagtid) til å knuse stein til dette formålet.
 - Hvor langt de kommer i punkt B og om det skal starte bygging av infrastruktur overfor vanntårnet ville de ikke konkretisere – det kom blant annet an på salget av tomter.
 - Når de får bygget avfallsbu ved innkjøringen til Felehovet er uvisst, men de har fått med og erkjent at hytteeiendommer som allerede har vært med på å finansiere bua på sør på 80-tallet ikke skal finansiere avfallsbu en gang til.
 - De ønsker å bygge en ny skiløype fra kryss ved Øvre Feletjønn til krysning av riksvei som en del av arbeidet for å få til en trafiksikker skiløype fra Felehovet Nord til Sør

Det ble startet en dialog vedr disse teamene under dette punktet som fortsatte uten deltakelse fra grunneierne. Oppsummering som oversendes grunneierne på vegne av hytteeierne er lagt til vedlegg 6. Leder orienterte også om prosessen vedr. knuseverket. (se egen vedlagte dokument) Det ble «vedtatt» at vi i Felehovet Nord ikke kom til å ta en «omkamp med Nissedal kommune» eller ta dette til statsforvalter nå.

5. Informasjon om mulighet for internett.
 - Grant Gundersen redegjorde for ulike muligheter for internett/TV. Hovedpoenget er at konkurranse (der fiber nå tilbys som et alternativ) gir et prispress med OK pris for disse tjenestene. Mer informasjon i vedlegg 5.
6. Årsberetningen ble godkjent. (Se vedlegg 1).
 - Godord til Torbjørn Bu for initiativ og gjennomføring av påskeeggjakt – et opplegg han sa seg villig til å arrangere neste år også (sier fra om han ønsker bidrag fra ander).
 - Andre sosiale initiativ er svært velkomne – informerer gjerne på facebook –sida. Ønskes støtte fra hytteierforeningen (enten ved utsending av mail eller finansielt – kontakt styre).
7. Kontingent for 2022 blir kr. 200 (uendret) til hytteeierlaget. Frivillig løypeavgift) kr 500 kommer i tillegg.
 - Det er ønskelig at all støtte til Løypelaget fra hytteeiere i Felehovet Nord innbetales via hytteierforeningen. Dette fordi Løypelaget prioriterer kjøring av «feltinterne løyper» ut fra størrelsen på støtten/innbetalingen fra hytteierforeningene.
8. Regnskap for 2021 ble godkjent. Budsjett gjennomgått (Se vedlegg 2 og 3)
9. Valg (Se vedlegg 4)
10. Endring av tidspunkt for årsmøte med mer
 - Årsmøtene for veilaget og hytteeierlaget bli i år lagt til samme dag. Vedtatt at dette blir gjort til fast praksis. Vedtektene og «regnskapsår» for hytteeierlaget revideres/endres for å få til dette.
 - Felles valgkomite veilaget og hytteeierlaget ble vedtatt.
11. Henry Andersen orienterte om at han kunne kontaktes vedr fiskekort til redusert pris, og poengterte at dette bare gjelder de som er medlemmer av hytteeierforeningen.

Når det gjeldt felles «adferdsregler» i hyttefeltet ble det minnet om/oppfordret til å overholde helligdagsfreden. (Innholdet her er sakset fra organisasjonen Huseierne)

De fleste har kanskje hørt om helligdagsfred, men har ikke noe forhold til denne loven og vet ikke hvordan man skal forholde seg til den. Det holder nemlig ikke å la gressklipperen ligge kun i kirketiden på søndager og andre helligdager. På disse dagene skal det faktisk etter loven være stille fra klokken 00 til 24. Eller som det står i loven: Det skal ikke være "utilbørlig larm". Merk også at på påske-, pinse- og julaften etter klokken 16 gjelder helligdagsfreden. Så hvis du er presset på tid i ukedagene, så er det faktisk lørdagen som gjelder hvis du skal klippe gress, bruke motorsagen eller lignende.

Vedlegg 1

Årsberetning for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2021.

Hyttelaget er åpent for enhver som har hytte eller godkjent tomt i Felehovet Nord, og skal ivareta medlemmenes interesser. Det er 80 medlemmer¹ ved utgangen av 2021.

I henhold til «Lover for Felehovet Nord Hytteeierlag» skal «Laget ledes av et styre på fem personer med to varamedlemmer». Styret har i 2021 bestått av:

Finn Arthur Forstrøm (Leder)

Simen Frydendal (Sekretær)

Liv Astrid Eidi Rask (Kasserer)

Vidar Tangen (Styremedlem)

Grant Gundersen (Styremedlem)

Årsmøte ble holdt 11. september 2021 i gapahuken – se eget referat. Her framgår det blant at Hytteierforeningen skulle formidle spørsmål fra medlemmene av allmenn karakter til grunneier (eller Gautefallheia Utvikling AS som ansvarlig for utbygging av infrastruktur som vei, vann og avløp), samt distribuere informasjon de ønsker å videreformidle til medlemmer av hytteeierlaget. Styret har ikke mottatt slike spørsmål fra medlemmene eller fått informasjon som ønskes videreformidles fra grunneier/ Gautefallheia Utvikling AS etter årsmøte. Styret har sendt ut annen informasjon av allmenn interesse til alle medlemmer av Hytteeierlaget og til nye hytte/tomteeiere etter hvert som saker har kommet til styret

Det har vært avholdt 2 styremøter i perioden. Det ble sendt ut varsel om oppstart av detaljregulering for Rosstjønfjell. Styret sendte inn høringsuttalelse etter god dialog med de mest berørte medlemmer. (eget vedlegg)

På eget initiativ arrangerte Torbjørn Bu påskeeggjakt for barn og unge påskeaften kl 13:00 ved gapahuken i regi av Hytteeierlaget. Bålpanna ble fyrte opp, slik at det ble mulig å grille noen pølser. Kjempeflott – god deltakelse

Vi støtter Løypelaget. Man kan velge å betale via kontingenten til hytteeierlaget. Innsamlet beløp til løypelaget fra medlemmene var kr. 27500 i 2021. I tillegg støttet hytteeierlaget løypelaget med kr 2000. Svein Bråthen er vår representant i løypelaget/hytteeierlagets kontaktperson. Jørn Henning Brekka er dugnadsansvarlig for rydding av løypene.

Ellers er det sendt ut informasjon av allmenn interesse til alle medlemmer av Hytteeierlaget og til nye hytte/tomteeiere etter hvert som saker har kommet til styret. Styret har i perioden mottatt få innspill fra medlemmene.

Salg av fiskekort selges av Henry Andersen – som er hytteeierlagets representant i fiskerlaget.

Hytteeierlaget har god økonomi, jfr. Regnskap.

Kontingenten har i 2021 vært 200,- og 700,- inkl løypeavgift.

Kontingent for 2022 vil bli bestemt på årsmøtet.

Kragerø, 4. november 2022

¹ = De som har betalt kontingent for 2021. Antall som kan være medlem er høyere. (Ca. 120)

Vedlegg 2

Regnskap for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2021

Regnskap for år 2021

Inntekter		Utgifter	
Medlemsavgift x 80 ²	16 050,-	Norges hytteforbund	3 000,-
Løypelaget innsamlet	27 500,-	Innsamlet løypelaget	27 500,-
		Røde kors Nis/Dra	2 000,-
		Styrehonorar	2 600,-
		Støtte til løypelaget	2 000,-
		Årsmøte	421,-
		Gebyr	25,-
Sum	43 550,-	Sum	37 546

Inntekter 43 550,- minus utgifter 37 546,- = 6 004,- i overskudd

På konto 01.01.2021 – 22 332,33

pluss overdkuddet på 6 004,00

på konto 31.12.2021 28 336,33

Liv Astrid Eidi Rask

kasserer

sign.

Sendt: søndag 11. september 2022 10:18

Hei

Da er regnskapet for 2021 revidert og godkjent.

Mvh

Yngvar Clausen

² en hytteeier har betalt kr. 750,- i stedet for kr. 700,-

Vedlegg 3**Budsjett for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2022.**

Budsjett for 2022			
Inntekter:		Utgifter:	
Kontingent 80 hytter x 200,-	16000	Støtte til løypelaget fa hytteeierforeningen	2000
"Frivillig kontingent" Løypelaget	30000	"Frivillig kontingent" Løypelaget	30000
		Kontingent hytteforbundet	3500
		Gave Røde kors Nissedal/Drangedal	2000
		Årsmøte og påskearrangement	4000
		Styremøter	1500
		Godtgjørelser (formann, sekretær, kasserer)	2600
		Gebyr og diverse utgifter	400
Sum inntekter	46000	Sum utgifter	46000
Forventet overskudd	0		

Vedlegg 4

Følgende ble valgt:

Styre:

- | | | |
|---------------|----------------------|----------------------------------|
| • Leder | Finn Arthur Forstrøm | Gjenvalgt for to nye år |
| • Styremedlem | Grant Gundersen | Ikke på valg, 1 år gjenstående |
| • Kasserer | Liv Rask | Gjenvalgt for to nye år |
| • Styremedlem | Arild Pettersen | Ny – valgt for 1 år ³ |
| • Sekretær | Simen Frydendal | Ikke på valg, 1 år gjenstående |
| • Styremedlem | Terje Bråthen | Ny – valgt for 2år |
-
- | | | |
|-----------|----------------|----------------------|
| • Revisor | Yngvar Clausen | Gjenvalgt for ett år |
|-----------|----------------|----------------------|

Valgkomite (felles med veilaget- navn framkommer i referat fra veilaget:

³ Valgperioden ble ikke «vedtatt» for de to nye i styret. Har angitt den ene som valgt for 1 år og den andre med 2 år for å få likt antall på valg av gangen.

Vedlegg 5. Internett/ TV med konkret tilbud fra Telefiber

Alternativet til fiberløsning er Telenor trådløst. Ta kontakt og de sender opp en person som finner sterkest signal og setter opp en antenne på den aktuelle plass på hytta. Dette koster kr 1000.- inkludert utstyret som også omfatter en ruter innvendig.

I tillegg til dette bør du ha en Apple TV dings for å kontrollere TV'n. Den kjøpes på Elkjøp/ Power eller lignende og er i forskjellige prisklasser. Den beste koster ca kr 1800, da får du en fjernkontroll omtrent som hjemme.

Abonnementet kan du variere ift hvor mye du bruker tv, men det dyreste koster kr 538 pr mnd. Da kan du se i praksis ubegrenset.

Det er et par muligheter til, satellitt fra Allente- noen har det fra før, men kontakt de for tilbud. Det gir altså kun tv. Hvis man ønsker internett må det være separat som —trådløst mobil».

En fjerde løsning som noen bruker er mobilens abonnement og strømme TeWe gjennom appen, hvis man har det hjemme, analogt hvis man har Altibox. Kjøp en egnet kabel som kobler mobilen til tv (ca 4-500kr). Det forutsettes at mobilen har en leverandør med tilstrekkelig gode signaler på hytta, prøv eller bytt eventuelt abonnement

Fra: Elin Straand <elin@telefiber.no>

Dato: 7. oktober 2022 kl. 16:15:04 CEST

Til: gragunde@online.no

Emne: Priser fiber.

Priser installasjon av fiber i Felehoved Nord

Det forutsettes at det er lagt /finnes et trekkerør for fiber inntil hytten så vi kan blåse inn fiberen til hytten.

Pris for etablering til hytte i ditt område er kr. 2.900,-

Ved bestilling er det forutsatt 1 års binding på avtalen.

Vi har mulighet til å levere forskjellige type abonnement fra Altibox med følgende priser for bestilling for 2022:

Spesialpriser for hytter

- Altibox Fritidspakke 100 fra kr. 649,- for 100/100 Mbps – *KUN INTERNETT*
- Altibox Fritidspakke 80 kr. 649,- for 80/80 Mbps
Liten Tv-pakke med 8 poeng, Programarkiv, Start forfra, 50 timers opptak, Altibox app.
- Altibox Fritidspakke 150 kr. 749,- for 150/150 Mbps
Liten Tv-pakke med 8 poeng, Programarkiv, Start forfra, 50 timers opptak, Altibox app.

Startpakke – gjør det selv pakke.

Ved bestilling må du få lagt en start pakke med fiberledning inni huset klart før installasjon. Denne fiberen legges fra der du ønsker hjemmesentralen plassert i hytten og frem til det punktet hvor fiber ledningen skal gå ut av huset.

Startpakke kan hentes på Vest Telemark Kraftlag sitt kontor i Høydalsmo/Treungen eller etter avtale.

Hvis du ikke ønsker å gjøre det selv kan montør legge den.

Opplegg av startpakke koster kr. 900.- (Utover 1 times jobb påløper kostnader etter medgått tid)

Kabling fra fiber/hjemme sentral til TV må dere selv ordne, eller få en elektriker til å legge opp.

For andre abonnement priser se <https://www.nenett.no> og for mer informasjon om Altibox og tv se <https://www.altibox.no>

Ved bestilling trenger vi fødselsdato dd.mm.åå, faktura adresse og kontakt nummer for montering.

Håper tilbudet er av interesse og ser frem til å høre ifra deg igjen om du ønsker å bestille.



Mvh

Elin Straand

Kundekordinator Salg/Marked

Telefiber AS

E-mail: elin@telefiber.no

Sentralbord: +47 905 90 002

Mobil: +47 911 64 140

Adresse: Høydalsmovegen 815, 3891 Høydalsmo

Vedlegg 6 Tilbakemelding til grunneiere

Felehovet Nord hytteierlag påpeker at «Utbygging av hytteområda bør i størst mogleg grad tilpassast og *underordne seg landskap og naturmiljø*. Dette gjeld både bygningar, veg, parkeringsanlegg og øvrige tekniske anlegg⁴», dvs minst mulig naturinngrep på Felehovet Nord.

I praksis betyr det at hytteeierlaget ønsker at grunneier/utbygger:

1. Ikke foretar naturinngrep som ikke framgår av reguleringsplanen – for eksempel endring av vannstanden i tjønnane, endre bekkeløp eller forflytte masser.

Når det gjelder de konkrete forslagene vedr Øvre Feletjønn vi diskuterte har vi følgende konkrete tilbakemelding.

- Skissert badeplass med mer i reguleringsplanen ved «øya» bør etter vårt skjønn tas ut av reguleringsplanen. Den etablerte badeplassen med gode dypde bør inn i planen i stedet.
 - Gjør de små forbedringene (rensk berg med mer) ved den etablerte badeplassen
 - Positive til den skisserte skiløpa fra kryss ved Øvre Feletjønn til krysning av riksvei som en del av arbeidet for å få til en trafiksikker skiløype fra Felehovet Nord til Sør. (bør inngå i revidert reguleringsplan) Ønsker ingen rundløype rundt vannet.
 - Ingen andre naturinngrep mellom veien og Øvre Feletjønn. Dvs. følg kommunedelplanen *«Hyttebygga bør ikkje leggst inntil eller nær vassdrag. Dette for å sikre at både hytteeigarar og folk flest får moglegheit til uhindra tilkomst til vatn og vassdrag som ein del av ferie- og fritidsopplevinga (bade, fiske, m.v.)»* Hvilket betyr at det er «forbud» mot hyttebygging og *ikke tilrettelegging* som skal sikre ankomst til vatn og vassdrag.
2. Innenfor rammene av reguleringsplanen gjør minst mulig naturinngrep – for eksempel sprengje fjell og forflytte masser i så liten grad som mulig. Tilbakeføre i så stor grad som mulig der – når utbyggingen midlertidig har ført til masseforflytning, endring av vannstand med mer. Dette var bakgrunnen for at vi tok opp følgende konkrete forhold med dere:
 - Endret vannstand i Øvre Feletjønn (kanskje hevet for mye) og Litle Rosstjønn som ved i løpet av dialogen ble enige om at vi ser på i 2023.
 - Bekken fra Øvre Feletjønn til Litje Rosstjønn
 - Ellers ved Litle Rosstjønn: At det er fryktelig rotete ut der rører går under veien. I tillegg har veilaget v/ Arild påpekt at dere har store hauger med blandet masse langs veien sørover.
 - Rent generelt ønsker vi at dere ikke driver med massedumping rundt omkring, f eks ikke ved Øvre Feletjønn utover i strandkanten slik som diskutert ved befarings, uten at dere har hatt en dialog med oss i forkant.

⁴ Kommunedelplan for Gautefallheia 2014 – 2025. Eigengodkjent, Nissedal kommunestyre, sak 032/14, 28.05.2014