

Referat fra årsmøte i Felehovet Nord Hytteeierlag, Lagets gapahuk lørdag 11. september 2021.

Ca. 10 frammøte. Enkel servering

Protokoll

1. Møteinnkallingen ble godkjent
2. Finn Arthur Forstrøm ble valgt til dirigent
3. Henry Andersen og Jan I. Øvre ble valgt til å underskrive protokollen fra møte
4. Årsberetningen ble godkjent. (Se vedlegg 1)
5. Kontingent for 2021 blir kr. 200 (uendret) til hytteeierlaget. Frivillig løypeavgift) kr 500 kommer i tillegg.
6. Regnskap for 2020 ble godkjent. Budsjett gjennomgått (Se vedlegg 2 og 3)
7. Valgkomiteens forslag ble vedtatt (Se vedlegg 4)
8. Kommunikasjon med grunneier og Gautefall Utvikling framover (vedlegg 5)
9. Eventuelt – ingen konkrete saker med vedtak men følgende ble drøftet.

Etter at vi fikk vei, vann og kloakk på Felehovet Nord har det skjedd mye. Blant annet har det ført til etablering av veilag med «tvunget» medlemskap ¹og bygging av mange nye hytter.

Dette har gjort at vi må få fram hensikten med hytteeierlaget for at foreningen skal være liv laga og få større andel av hytteeierne som medlemmer. Hensikten med hytteeierlaget er:

- Ivareta medlemmenes interesser overfor grunneier, myndigheter, andre hytteeierforeninger, fiskelaget, løypelaget med flere samt samarbeide med de i aktuelle spørsmål
- Tilrettelegge for aktivitet og trivsel i hytteområdet. Eksempel på dette er salg av fiskekort til redusert pris for medlemmer, bygging av gapahuk, arrangere påskeskirenn (som vi ikke har gjort de senere årene pga. fokus på utbygging og pandemi (de to siste årene)), bidra til merking av turveier i nærområder og oppmøding til å følge felles «adferdsregler» i hyttefeltet.

Når det gjelder felles «adferdsregler» i hyttefeltet ble det minnet om/oppfordret til følgende:

- 30 km fartsgrense må oppfattes som et øvre grense som aldri må overskrides. Farten må tilpasses forholdene – LES de (spesielt barna) som ferdes i/ved veien.
- Overholde helligdagsfreden. (Innholdet her er sakset fra organisasjonen Huseierne)
De fleste har kanskje hørt om helligdagsfred, men har ikke noe forhold til denne loven og vet ikke hvordan man skal forholde seg til den. Det holder nemlig ikke å la gressklipperen ligge kun i kirketiden på søndager og andre helligdager. På disse dagene skal det faktisk etter loven være stille fra klokken 00 til 24. Eller som det står i loven: Det skal ikke være "utilbørlig larm". Merk også at på påske-, pinse- og julaften etter klokken 16 gjelder helligdagsfreden. Så hvis du er presset på tid i ukedagene, så er det faktisk lørdagen som gjelder hvis du skal klippe gress, bruke motorsagen eller lignende.

¹ Skrevet i anførselstegn fordi det egentlig er en rettighet vi hytteeiere og grunneier har til å bruke veien. En rettighet og plikt vi ikke kan undra oss hvis vi også ønsker å bruke veien. (Framgår av veiloven)

- Vi oppfordrer hytteeierne til å skru av utelyset når de forlater hytta, eller i hvert fall gjøre det veldig diskret, gjerne med bevegelsessensor, slik at vi andre hytteeiere i området kan oppleve kvelden og stjernehimmelen og mørket rundt oss uten så mye utelys fra andre hytter.

Hverken grunneier eller representant for Gautefallheia Utvikling AS (som er ansvarlig for utbygging av infrastruktur som vei, vann og avløp) var invitert til årets møte. I etterkant av møte har vi fått positiv tilbakemelding på følgende initiativ:

«Felehovet Nord utvikler seg stadig.

Det gjør at vi hytteeiere av og til har noen spørsmål som du som grunneier (eller Gautefallheia Utvikling AS som ansvarlig for utbygging av infrastruktur som vei, vann og avløp) kan svare på.

Hytteierforeningen tilbyr seg:

- *å formidle spørsmål fra hytte/tomteeiere av allmenn karakter til dere*
- *og distribuere svar fra dere samt annen informasjon dere ønsker videreformidlet til [våre medlemmer](#) (hytteeiere/tomteeiere)*

Konkret kan dette foregå ved at:

- *Vi stiller spørsmål/dere svarer og kommer med informasjon som dere ønsker formidlet pr. mail.*
 - *Informasjon på bakgrunn av dette videreformidles til medlemmene av hytteierforeningen på mail med kopi til dere.*
- *Du, eller en representant fra Gautefallheia Utvikling informerer muntlig på foreningens årsmøte»*

Spørsmål/ svar på første spørsmål fra oss er lagt til vedlegg 6.

Styret takker for samarbeidet i 2020.

Jan I. Øwre
Sign

Henry Andersen
Sign

Vedlegg 1

Årsberetning for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2020.

Hyttelaget er åpent for enhver som har hytte eller godkjent tomt i Felehovet Nord, og skal ivareta medlemmenes interesser. Det er 72 medlemmer ved utgangen av 2020.

I henhold til «Lover for Felehovet Nord Hytteeierlag» skal «Laget ledes av et styre på fem personer med to varamedlemmer». Styret har i 2020 bestått av:

Finn Arthur Forstrøm (Leder)

Simen Frydendal (Sekretær)

Liv Astrid Eidi Rask (Kasserer)

Vidar Tangen (Styremedlem)

Grant Gundersen (Styremedlem)

Det har vært avholdt 1 styremøte i perioden. Det er sendt ut informasjon av allmenn interesse til alle medlemmer av Hytteeierlaget og til nye hytte/tomteeiere etter hvert som saker har kommet til styret. Styret har i perioden mottatt få innspill fra medlemmene.

Vi støtter Løypelaget. Man velge å betale via kontingenten til hytteeierlaget. Finn Arthur Forstrøm har vært hytteeierlagets kontaktperson.

Salg av fiskekort selges av Henry Andersen – som er hytteeierlagets representant.

Årsmøte ble holdt 3.10.2020 via mail pga Covid-19 – se eget referat. Det ble ikke arrangert påskeskirenn.

Hytteeierlaget har god økonomi, jfr. Regnskap.

Kontingenten har i 2020 vært 200,- og 700,- inkl løypeavgift.

Kontingent for 2021 vil bli bestemt på årsmøtet.

Kragerø, 6.4.2021

Vedlegg 2

Regnskap for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2019.

Regnskap 2020			
Inntekter		Utgifter.	
Medlemsavgift 63	10 200,-	Norges hytteforbund	3 000,-
Kreditrente	13,74	Innsamlet til løypelaget	17 500,-
Løypelaget innsamlet	17 500,-	Rødekors Nisse/Drang	2 000,00
		Styrehonorar	2 600,00
		Løypelaget - støtte	2 000,00
		Gebyr	20,00
		Norges hytteforbund	3 000,-
SUM	27,713,74		27 120,-

Inntekter – utgifter = 593,74

Bankinnskudd 01. 01.2020 19 738,59

Årets (over)underskudd -+ 593.74

Skulle vært på konto 31.12.2020 20 332,33

På konto 31.12.2020 kr **22 332,22** (Det er kommet inn kr. 2 000,- 03.01.2020 betaling for brøyting som skulle vært kommet inn i 2019.

Det er 51 hytter som har betalt kontingent (det ble purret 1 til to ganger).

Liv Astrid Eidi Rask

kasserer

sign.

Kommentarer fra revisor mangler

Vedlegg 3**Budsjett for Felehovet Nord Hytteeierlag for 2020.**

Inntekter:		Utgifter:	
Kontingent 63 hytter x 200,-	12600		
Kontingent fra 2019 (50%)	2100	Kontingent hytteforbundet	2500
		Gave Røde kors Nissedal/Drangedal	2000
		Støtte til løypelaget	2000
		Årsmøte	2000
		Styremøter	1500
		Gebyr	100
		Godtgjørelser (formann, sekretær, kasserer)	2600
		Godtgjørelse 2019 (utbates i 2020)	1000
		Reiseutgifter	1000
Sum inntekter	14700	Sum utgifter	14700
Forventet overskudd	0		

Vedlegg 4

Valgkomiteens foreslo gjenvalg til tross for at komiteen ønsker egentlig ønsket nye inn i styret (De som er med har vært med noen år). Ut fra forslaget om gjenvalg ser styret slik ut:

Styre:

- Leder Finn Arthur Forstrøm 1 år gjenstående
- Styremedlem Grant Gundersen Valgt for 2 nye år
- Kasserer Liv Rask 1 år gjenstående
- Styremedlem Vidar Tangen 1 år gjenstående
- Sekretær Simen Frydendal Valgt for 2 nye år

- **Revisor** Yngvar Clausen Gjenvalgt

Valgkomite:

- Leder Grant Gundersen 1 år gjenstående
- Medlem Ellen Prebensen Valgt for 2 nye år

Vedlegg 6

Fra: Erling Tveit. <erling@bjonntjonn.no>

Sendt: 22. september 2021 19:27

Til: Finn Arthur Forstrøm <FINFOR@siv.no>

Kopi: eivind@gautefallheia.no; Henry Andersen <henry@kebas.no>

Emne: Re: Informasjon - hytteeierlaget Felehovet Nord

Hei alle .

Eg trur at det er ett resultat av at iforbindelse med graving og legging av høgspenningelinje forbi så blei grøfta fylt igjen .

I forbindelse med oppgravingen av grøfta igjen kan det ha skjedd noko , men det er ikkje tilsikta . Beklager det .

Helsing Erling

Fra: Finn Arthur Forstrøm

Sendt: 17. september 2021 14:30

Til: 'Henry Andersen' <henry@kebas.no>

Emne: Informasjon - hytteeierlaget Felehovet Nord (SISTE DEL AV MAILEN)

Årsmøte i foreningen er nylig gjennomført – uten at dere fikk invitasjon til å informere. Som en halvgod erstatning for vår manglende invitasjon informerte Henry Andersen fra en samtale dere nylig hadde hatt vedr utviklingen etc. Det avklarte mange av de spørsmålene som andre hytteeiere hadde i møte.

Det var imidlertid et spørsmål Henry ikke klarte å svare på. Det er årsaken til at det er «hakket» i svaberget langs høyre side av veien av veien som går fra Øvre Feletjønn mot Lisle Rosstjønn på nordsiden av bekken (Se bilde). De som har hytte nedenfor og passerer skjæringen med bil melder at det så langt bedre ut tidligere



På vegne av Felehovet Nord hytteeierlag

Finn Arthur Forstrøm

